



We Build Your
Dream Home



আমাদের কিছু কথা

সর্বশক্তিমান আল্লাহর রহমতে একটি মহৎ দৃষ্টিভঙ্গি ও মিশন নিয়ে বি এস বিল্ডাস তার সম্মানিত গ্রাহকদের, মানসম্মত এবং আরামদায়ক থাকার জায়গা প্রদান করে তাদের সম্পূর্ণ সন্তুষ্টির জন্য পরিবেশন করেছে সু-পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থা। ক্রমাগত এ দেশের মানুষ হয়ে পড়ছে বসতিহীন দিকশূন্য। একটু আবাসস্থলের আশায় মানুষ বুক বেঁধে ছুটোছুটি করেছে যেখানে-সেখানে। কোথাও ঠাই নেই। ক্রমেই বেড়ে চলছে জীবনযাত্রার ব্যয়। অথচ এতটুকু বাসস্থান প্রতিটি মানুষের কাম্য। জীবন ও জীবিকার তাগিদে দেশের অধিকাংশ মানুষ রাজধানী ঢাকা কেন্দ্রিক। যার ফলে রাজধানী ঢাকাকে ঘিরে গড়ে উঠেছে বহু বিলাসবহুল এ্যাপার্টমেন্ট যা কেবলমাত্র বিত্তবানদের দখলে। সাধারণ মধ্যবিত্তের জন্য তা সুদূরপরাহত। সমাজ বাস্তবতা আর বিশ্ব প্রেক্ষাপটে যে হারে জীবনযাত্রার ব্যয় বৃদ্ধি পাচ্ছে তাতে সাধারণ মধ্যবিত্তের পক্ষে কোনভাবেই সম্ভব হচ্ছে না নিজের এবং পরিবারের জন্য একটি আবাসস্থল নির্মাণ করা। তবু আশা জাগে মানুষের "আমার সন্তান যেন থাকে দুধে-ভাতে। আর নিশ্চিত নিরাপদ হোক তার নিদ্রা যাপন আপন নিবাসে"। নিজের এ্যাপার্টমেন্টে বাস করা ঠিক একটি স্বপ্নের মতো, একটি নিরাপদ পারিবারিক-জীবন উপভোগের ক্ষেত্রে। আপনার শুভাকাঙ্ক্ষী হিসাবে আমরা বিশ্বাস করি যে “বি.এস কমপ্লেক্স” এমন এক জায়গা যেখানে আপনি আর্থিক সক্ষমতার মাধ্যমে আপনার স্বপ্নের বাড়িটি বাস্তবে পরিণত করতে পারবেন।

বি এস বিল্ডাস এই বোধ ও ভাবনাকে ধারণ করেছে, বিশেষ করে জীবন যাত্রার টানাপোড়নে যারা তটস্থ, তাদের দিকে সুদৃষ্টি রেখে রাজধানী ঢাকা চট্টগ্রাম হাইওয়ে রোড সংলগ্ন সাদ্দাম মার্কেট, শহরপল্লি আবাসিক এলাকায়, গড়ে তুলেছে আধুনিক সুবিধা সম্বলিত মনোরম স্থাপত্য শৈলীতে একটি সময়োপযোগী আবাসন প্রকল্প। মতিঝিল থেকে দশ মিনিটের দূরত্বে যা আপনাকে এনে দেবে নিরাপদ বসতির প্রতিশ্রুতি। আপনাদের কোলাহলমুক্ত পরিপূর্ণ আনন্দময় জীবন-যাপন ই আমাদের অঙ্গীকার।

মোঃ বোরহান উদ্দিন

ব্যবস্থাপনা পরিচালক

**THE PERFECT APARTMENT FOR
A GREAT PRICE IN AN
AMAZING LOCATION.**



শেয়ার পদ্ধতি সুবিধা সমূহ

- ✓ এই পদ্ধতিতে বাজার মূল্যের ৪০% কম খরচে সম্পূর্ণ নিষ্কটক জমিতে ফ্ল্যাট নির্মাণ করা যায়।
- ✓ প্রকল্পের শুরুতেই ঝুঁকিমুক্ত বিনিয়োগে জমির মালিকানা রেজিস্ট্রেশন করে বুঝে নিন।
- ✓ ভবন নির্মাণের পরে বন্টননামা দলিল করা হবে।
- ✓ প্রাহকগন নিজে জমির মালিক হওয়ায় নির্মাণ কাজে পছন্দ মত মালামাল ব্যবহার ও তদারকি করতে পারবেন।
- ✓ অনেকে মিলে ফ্ল্যাট নির্মাণ করতে গিয়ে নিজেদের মধ্যে ভুল বুঝাবুঝি বা নানা রকম জটিলতা তৈরী হওয়ার যে আশংকা থাকে, কোম্পানী নিজেই ফ্ল্যাট নির্মাণ ও ফ্ল্যাট মালিকদের থেকে টাকা আদায় সহ সার্বিক দায়িত্ব নেয়ায় সেই ঝামেলাও এখানে হওয়ার সুযোগ নেই।
- ✓ সর্বপরি এই পদ্ধতিই এখন সবচেয়ে নিরাপদ, ঝুঁকিমুক্ত ও লাভজনক বিনিয়োগ।

যোগাযোগ ব্যবস্থা

- ✓ প্রকল্পটির মেট্রোরেল স্টেশন (MRT Line 4) ২০০ মিটার দূরত্বে অবস্থিত।
- ✓ এলিভেটর এক্সপ্রেস ঢাকা চট্টগ্রাম হাইওয়ে রোড থেকে ৩০০ মিটার দূরত্বে প্রকল্পের অবস্থান।
- ✓ মতিঝিল থেকে ১০ মিনিট দূরত্বে প্রকল্পের অবস্থান।

নাগরিক সুবিধা

সামসুল হক খাঁন এবং রফিকুল ইসলাম স্কুল এন্ড কলেজ ● তামিরুল মিল্লাদ মাদরাসা
মাতুয়াইল মা ও শিশু হাসপাতাল ● সুপার শপ ● মসজিদ ● কমিউনিটি সেন্টার
জিমনেসিয়াম ● ছাদ বাগান

ভবনের বিবরণ

ভবনের নাম : সাফা টাওয়ার

- ▶ টাওয়ার উচ্চতা: বি+জি+৯,
- ▶ প্রতি ফ্লোরে ইউনিট সংখ্যা: ৫টি
- ▶ ফ্ল্যাট সাইজ- ১২৮০-১২২০ ও ১১৫০ বর্গফুট
- ▶ মোট ইউনিট: ৪৫ টা
- ▶ লিফট সংখ্যা : ২ টি
- ▶ অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা
- ▶ জেনারেটরের ব্যবস্থা
- ▶ বিল্ডিং নং- ৩, জমির পরিমাণ- ১৪ শতাংশ
- ▶ মোট প্রকল্পের জমির পরিমাণ ৬০ শতাংশ

প্রতি ইউনিটে যা থাকবে

বেডরুম - ৩ টি
বাথরুম- ৩ টি
বারান্দা- ২ টি
ফ্যামিলি লিভিং
ডাইনিং
কিচেন

**IF YOU CAN DREAM IT
YOU CAN DO IT.**



জমির শেয়ার+নির্মাণ সহ অন্যান্য খরচ

- ✔ জমির শেয়ার মূল্য ১৫, ১৬, ১৭ লক্ষ টাকা।
(বুকিং মানি সহ যাহা ৩ কিস্তিতে পরিশোধ করার সুাবধা পাবেন)
- ✔ ফ্ল্যাট সাইজ ১২৮০, ১২২০, ১১৫০ বর্গফুট।
- ✔ ফ্ল্যাট নির্মাণ খরচ যাহা বর্তমান বাজার মূল্যে ৩০-৩৩ লক্ষ টাকা কম বেশি হতে পারে যাহা চলমান বাজার মূল্য এর সাথে সমন্বয় করা হবে।
- ✔ শেয়ার ও নির্মাণ ব্যয় সহ যাহা প্রতি বর্গফুটের মূল্য ৩৮৮৮ টাকা কম বেশি।
- ✔ নির্মাণ ব্যয় কাজ শুরু করার সময় থেকে সর্বোচ্চ (৬০ কিস্তি) ৫ বছরে পরিশোধ যোগ্য।
- ✔ নির্মাণ সময় সীমা ৫ বছর।

শর্তাবলী

- ✔ কোম্পানীর নির্ধারিত ফর্মে আবেদন করতে হবে।
- ✔ ক্রেতাকে চুক্তিপত্র মোতাবেক পাওনা পরিশোধ করতে হবে।
- ✔ পেমেন্ট বি.এস বিল্ডার্স কোম্পানীর পক্ষে ব্যাংক ড্রাফট, পে-অর্ডার, চেক এ প্রদান করতে হবে।
- ✔ যার বিপক্ষে ক্রেতাকে মানি রিসিট ইস্যু (সরবরাহ) করা হবে।
- ✔ ডেভেলপার কোম্পানি এই অধিকার সংরক্ষণ করে যে, এ্যাপার্টমেন্ট এর জন্য নির্দিষ্ট ডিজাইন অথবা লে-আউট প্ল্যান এবং অন্যান্য সুবিধাদি অনিবার্য কারণবশতঃ অথবা ক্রেতাদের বৃহত্তর স্বার্থে পরিবর্তন করা যেতে পারে।
- ✔ প্রত্যেকটি এ্যাপার্টমেন্ট এর কাজ শেষ হওয়ার পর কিস্তির টাকা এবং অন্যান্য ব্যয় সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ হওয়া সাপেক্ষে ক্রেতাকে হস্তান্তর করা হবে। সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ না হলে এ্যাপার্টমেন্ট হস্তান্তর করা হবে না।
- ✔ রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত সকল ব্যয় যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ট্যাক্স, ভ্যাট, লিগ্যাল এবং সরকারী খরচ এবং অন্যান্য বিবিধ ব্যয় ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ✔ কোম্পানির নিয়ন্ত্রন বহির্ভূত কোন কারন যেমন, প্রাকৃতিক দুর্ঘটনা, রাজনৈতিক অস্থিরতা এবং সরকারী নিয়ম-নীতির পরিবর্তনের কারনে প্রকল্পের কাজ শেষ হওয়ার মেয়াদ অনিবার্য কারনবশতঃ প্রলম্বিত হতে পারে সেক্ষেত্রে ক্রেতা/ এলোটি কোন প্রকার ক্ষতি পূরণ দাবী করতে পারবে না।



**That first apartment was a big step.
It has a lot to do with being independent.**



প্রকল্পের নাম ও ঠিকানা :

বিএস কমপ্লেক্স সাফা টাওয়ার

তামিরুল মিল্লাদ মাদরাসা



বাদশা মিয়া রোড

বাদশা মিয়া রোড

এস.এন
টাওয়ার

ভবন নং-০৩

বি.এস কমপ্লেক্স

ভবন নং-০২

নেপচুন
ব্রীজ হাউস

রফিকুল ইসলাম কুশা রক কলার

মেট্রোরেল স্টেশন
MRT LINE-4

মদিনা
চত্বর

শহর পল্লী আবাসিক এলাকা

শহর পল্লী আবাসিক এলাকা

মক্কা
চত্বর

শহর পল্লী আবাসিক এলাকা

সাদ্দাম মার্কেট

মাতুরাইল
বাস স্ট্যান্ড

মাতুরাইল
মা ও শিশু হাসপাতাল

যাত্রাবাড়ী

মতিঝিল

ঢাকা চট্টগ্রাম হাইওয়ে রোড

ঢাকা চট্টগ্রাম হাইওয়ে রোড

ঢাকা চট্টগ্রাম হাইওয়ে রোড

এলিভেটেড এক্সপ্রেস ওয়ে



শহরপল্লী আবাসিক এলাকা

(ঢাকা চট্টগ্রাম হাইওয়ে রোড সংলগ্ন)

মাতুরাইল, সাদ্দাম মার্কেটের উত্তর পাশে
ওয়ার্ড নং-৬৫, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন



We Build Your Dreams

Corporate Office :

📍 87, Palton Tower (Suite#602)
Purana Palton, Dhaka-1000.

☎ 0177 55 99 430

✉ bsbuildersbd.info@gmail.com

Our Sister Concern



Making it easy for you

ONE 
SIGN & TECHNOLOGY

 [facebook.com/BS Builders co.](https://facebook.com/BSBuildersco)